



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Hr Sven Tobreluts, tegevjuht  
Tartumaa Omavalitsuste Liit  
Pepleri 6, Tartu linn 51003  
[tol@tartumaa.ee](mailto:tol@tartumaa.ee)

Meie: 02.05.2024 nr 4-22/1747

### **Tartumaa MATA programmi Peipsiääre valla projekti „Kallaste keskväljaku renoveerimine“ muudatustaotlus**

Lugupeetud Sven Tobreluts

Oleme esitanud 16.02.2024 Peipsiääre Vallavalitsuse poolt ja Teiega kooskõlastatult Riigi Tugiteenuste Keskusele MATA meetmesse projektitaotluse „Kallaste keskväljaku renoveerimine“ (nr RE.2.01.23-0802), summas 360 000 eurot (sellest EL toetus 270 000 eurot).

Esialgses taotluses oli märgitud projekti põhitegevusena (lisaks ehitusliku põhiprojekti koostamisele) ka tegevus „4. Keskväljaku renoveerimine, maksumusega 270 000 eurot“. Maksumuse suurus oli meie esialgne hinnang ja puudutas ehitusliku põhiprojekti elluviimist keskväljaku alal Oja tänavast järveni (koos Kaldakaarega).

24. aprillil 2024 valmis ABMA OÜ poolt Kallaste keskväljaku ehituslik põhiprojekt („Kallaste linnakeskuse I etapi projekteerimine“) ja koos sellega ka kogu keskväljaku ja selle juurdepääsu ehituse mahutabel, mille järgi saime täpsemalt hinnata kogu Kallaste keskväljaku ja selle ligipääsu elluviimise/renoveerimise prognoositavat maksumust.

Selle järgi on kogu Kallaste keskväljaku ja selle juurdepääsu põhiprojekti elluviimise/renoveerimise prognoositavaks kogumaksumuseks 1 382 890,88 eurot (koos km-ga) ning osa sellest (keskväljaku ala Oja tänavast järveni, koos Kaldakaarega) läheks maksma prognoositavalt ehitusmahtude järgi ca 800 000 eurot.

Arvestades 2024. aasta vallaeelarve pingelist seisu, MATA programmi lõpptähtaega (oktoober 2024) ja valminud Kallaste keskväljaku ehituslikku põhiprojekti, leiab Peipsiääre vallavalitsus, et esialgselt käesolevas projektis taotletud kujul kogu keskväljaku ehitamine sellel aastal ei ole vallal rahaliselt kuidagi võimalik. Vallal puuduvad nii suured finantsvõimalused keskväljaku renoveerimiseks.

Konsulteerides projekteerijaga (Abma OÜ) leiab vallavalitsus, et ehituslikku põhiprojekti on võimalik ellu viia eraldi kompaksete objektide ja etappidena ning ka eraldi rahastusprojektidena:

**1. etapp:** Ehitusliku põhiprojekti koostamine (84 000 eurot) ja **Kallaste keskväljaku järvepoolse osa ehitamine koos maamärgi ja vaateplatvormi püstituse ning väikevormidega** (Kaldakaar, prognoositav maksumus 305 804,37 eurot). Kokku oleks 1. etapi maksumuseks 390 000 eurot (sellest valla kaasfinantseering 120 000 eurot).

**2. etapp:** **Ehitusliku põhiprojekti ülejäänud osa elluviimine/ehitamine** - keskväljaku plats koos väikevormide ja haljastusega, uus tee koos bussijaama ja WCga, kogumaksumusega 1 077 086,51 eurot.

**Peipsiääre vallavalitsus teeb Tartumaa Omavalitsuste Liidule ettepaneku jagada ehitusliku põhiprojekti koostamine ja selle elluviimine/renoveerimine ( Kaldakaar, keskväljak täies ulatuses ja selle ligipääsu ehitustööd kaheks etapiks, millest**

I etapi viiksime ellu käesoleva MATA meetme projektina „*Kallaste keskväljaku renoveerimine*“ (taotlus nr RE.2.01.23-0802) kogumaksumusega 390 000 eurot (ehituslik põhiprojekt ja Kaldakaar)

ja

II etapi viiksime ellu meetme „Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused“ eraldi projektina „*Kallaste keskväljaku ja ümbruse renoveerimine II etapp*“ (taotlus nr 2021-2027.5.02.24-0333) kogumaksumusega 1 077 086,51 eurot (ülejäanud põhiprojekti osade ehitamine)..

Ettepanek on ka suurendada kogu I etapi projekti maksumust 20 000 euro võrra (valla lisanduv kaasfinantseering) ja muuta ka projekti nimetust, lisades juurde sõna „I etapp“ („*Kallaste keskväljaku renoveerimine I etapp*“).

Oleme arvestanud, et projekt, „Kallaste keskväljaku renoveerimine“, vastab Riigihalduse ministri 07.05.2019 määruse nr 1.1-1/25 „Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeede“ nõuetele, sh, et projekti abikõlblikkuse perioodi kõige hilisem tähtaeg on oktoober 2024.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lugupidamisega

Piibe Koemets

Peipsiääre vallavanem

Taivo Tali

arendusnõunik

5399 1150, taivo.tali@peipsivald.ee

## **LISA**

1. MATA programmi Peipsiääre valla projekti „Kallaste keskväljaku renoveerimine“ muudatusetaotlus (tabel)